

WOHNPORTFOLIOS

GRUNDSTÜCKE WOHNEN

STUDENTENWOHNEN / PBSA

LAGE

Makro

**Städte oder Gemeinden mit
> 25.000 Einwohner**
Stabile Bevölkerungsprognose

Top 7, Hochschul- und Universitätsstädte

Top 7, Hochschul- und Universitätsstädte

Mikro

Einfache bis gute Lage
Stabile Wohnlagen mit nachhaltiger
Vermietbarkeit
Gute Infrastrukturanbindung

Bevorzugt innerstädtische Lagen
Nähe zu Bildungsreinrichtungen
Gute Infrastrukturanbindung

Bevorzugt innerstädtische Lagen
Nähe zu Bildungsreinrichtungen
Gute Infrastrukturanbindung

INVESTMENT

Volumen

> 10,0 mio. €, oder ab 100 Einheiten

3,0 bis 25,0 mio. €

3,0 bis 25,0 mio. €, ab 200 Einheiten

Vermietete Fläche

> 5.000 m² Wohnfläche

> 3.000 m² Wohnfläche

> 5.000 m² Wohn- und Nutzfläche

RISIKOPROFIL

Fokus

Value-Add, Core+

Projektentwicklung inkl. Erbbaurechtsgrundstücke

Projektentwicklung inkl. Revitalisierung und
Konversion

Energieeffizienz

Energieeffizienzklassen C-G (durchschnittlich)

n/a

n/a

SITUATION

Capex / Baurecht

Vorzugsweise mit geringem bis mittlerem
Investitionsrückstand und ESG-
Optimierungspotenzial

Mit und ohne Baurecht

Mit und ohne Baurecht

Bestand

Wohnungsportfolios mit mehr als 200 Einheiten

Bevorzugt Leerstand, alternativ mit kurzen
Restlaufzeiten

Bevorzugt Leerstand, alternativ mit kurzen
Restlaufzeiten

ANFORDERUNG

Objektdaten

Vollständige Adresse, Assetliste, Mieterliste, Preisvorstellungen, Angaben zur Struktur: Asset-/ Share-Deal